

Célere
● **DOÑA JULIA**
Casares



Casas que innovan tu vida

 **vía
célere**



Índice

02



ÍNDICE

04



INTRODUCCIÓN

06



ENTORNO

10



UBICACIÓN

12



PROYECTO

20



CÉLERE
INNOVA

24



CÉLERE
LIFESTYLE

32



CÉLERE
COMPROMISO

34



VÍA CÉLERE





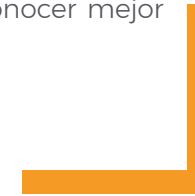
Introducción

Somos una promotora residencial comprometida con cada uno de nuestros clientes, buscamos la excelencia, la calidad, y la satisfacción de crear una casa para ti. Desarrollamos productos con altos estándares de calidad, diseño, sostenibilidad y confort. En nuestras viviendas representamos los valores fundamentales que nos identifican como un grupo líder en el sector, consolidado, en continuo crecimiento e innovador.

Te damos la bienvenida a un proyecto pensado para ti, Célere Doña Julia - Casares, una promoción exclusiva,

en un entorno privilegiado e ideada con las mejores ubicaciones, calidades, tipologías, zonas comunes, servicios, y una privilegiada comunicación con la provincia de Málaga.

Esperamos que este paseo por la promoción sea totalmente placentero y que te ayude a conocer mejor esta emblemática promoción.



Advertencia legal: Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. El Promotor ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complementa y/o sustituya. De conformidad con ello, en el momento de la firma de los correspondientes contratos de compraventa entregará las garantías legalmente exigibles. Documento elaborado a partir del Proyecto básico del edificio. Puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario y elementos de decoración/vegetación no incluidos. Sugerencia de decoración, en caso de incluirse no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





Casares, uno de los pueblos más bellos de España.

Situado en la provincia de Málaga y al límite con la provincia de Cádiz es considerado un icono de típico pueblo blanco andaluz, de calles estrechas, empinadas y casas encaladas.

Casares es también conocido como el pueblo colgante, la disposición de sus casas y calles forman un entorno paisajístico de lo más peculiar. Cuenta con una extensión de 160 kilómetros cuadrados y una población de unos 6.000 habitantes.


Además de ser un pueblo con mucho encanto, y su casco antiguo ser declarado conjunto histórico artístico, sus vistas son incomparables. En lo más alto de Casares se encuentra el Castillo, con unas impresionantes vistas a los valles, colinas y llanuras costeras que se enmarcan en la Serranía de Ronda y continúan hasta la Bahía de Algeciras.


La tradición de Casares, su clima cálido y templado han hecho que se convierta en un destino turístico y residencial único. Y, además de ser considerado uno de los pueblos más bellos de España, cuenta con una playa de 1.300 m de largo, considerada una joya de la Costa del Sol.

Cuenta con una excelente comunicación: a 15 minutos de Estepona y Sotogrande y a 33 de Marbella cuenta con excelentes comunicaciones como la AP-7 y la A7.



 Aeropuerto de Gibraltar
a 38 minutos

 Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol
a 60 minutos

 Estación de Renfe María Zambrano
a 60 minutos.



Tradición



Campos de golf

Cultura

Un lugar con tradición cultural

Su tradicional feria se celebra en el mes de agosto y previamente se festeja la Fiesta para los Mayores, es conocida por sus fandangos. Destaca su mercado medieval, y su Semana Santa con actos muy significativos y llenos de devoción.



Clima



Gastronomía

Gastronomía:

Una fusión de mar y montaña

La gastronomía es muy rica y variada. Hay gran diversidad de platos: el puchero con "pringá", el pescadito frito, el gazpacho y su plato más popular, la moruna de sardinas.

Ocio:

De Casares, además de sus playas, destacan sus clubes de playa, puertos deportivos, campos de golf, tiendas y la vida nocturna de Marbella, Puerto Banús y Estepona.



Calidad de vida





Ubicación

Célere Doña Julia - Casares se encuentra ubicada en Casares Costa, a orillas del mar Mediterráneo. Esta promoción está situada en un lugar privilegiado con múltiples opciones de ocio: campos de golf como el Doña Julia o los puertos deportivos de la Duquesa y el de Estepona.

Casares Costa tiene una excelente comunicación con la Autovía de la Costa del Sol A-7 y muy próxima a los accesos de la autovía de peaje AP-7. Se encuentra a menos de 60 minutos tanto del Aeropuerto Internacional de Málaga como de la estación de Renfe María Zambrano, a 10 minutos de Estepona, a 15 minutos del centro de Marbella y de Puerto Banús y a 38 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Prepara tus 5 sentidos para perderte en un lugar con mucho encanto porque Célere Doña Julia - Casares es un emplazamiento de ensueño a 400 metros de la playa, en un entorno idílico, con unas preciosas vistas al mar y al campo de golf Doña Julia.



Célere
DOÑA JULIA
 Casares

- | | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| | Punto de Interés | | Centro Médico |
| | Restaurante | | Farmacia |
| | Playa | | Educación |
| | Supermercado | | Zona Deportiva |
| | Campo de golf | | |



Proyecto

En Célere Doña Julia - Casares se cuida cada detalle para que te sientas en tu casa desde el primer día. Es un conjunto residencial de 104 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Los edificios cuentan con planta baja más 2 alturas, disponen de amplias terrazas con vistas al mar y aparcamiento. Es una urbanización con amplias zonas comunes que incluyen grandes zonas ajardinadas para que puedas optimizar al máximo tu día a día.

Te ofrecemos viviendas con un diseño moderno e innovador donde la calidad, la versatilidad y la sostenibilidad son fundamentales para que puedas vivir cómodamente.

Célere Doña Julia - Casares es una casa hecha para ti.

Casas que
construyen tu futuro





ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son una de nuestras prioridades al concebir cualquiera de nuestras promociones. Son espacios amplios y muy atractivos con gran variedad de servicios que las hace únicas y especiales. Están pensadas para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.



PISCINA DE ADULTOS E INFANTIL

La piscina está pensada para que los adultos y los niños puedan disfrutar con amigos o en familia de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.





GIMNASIO

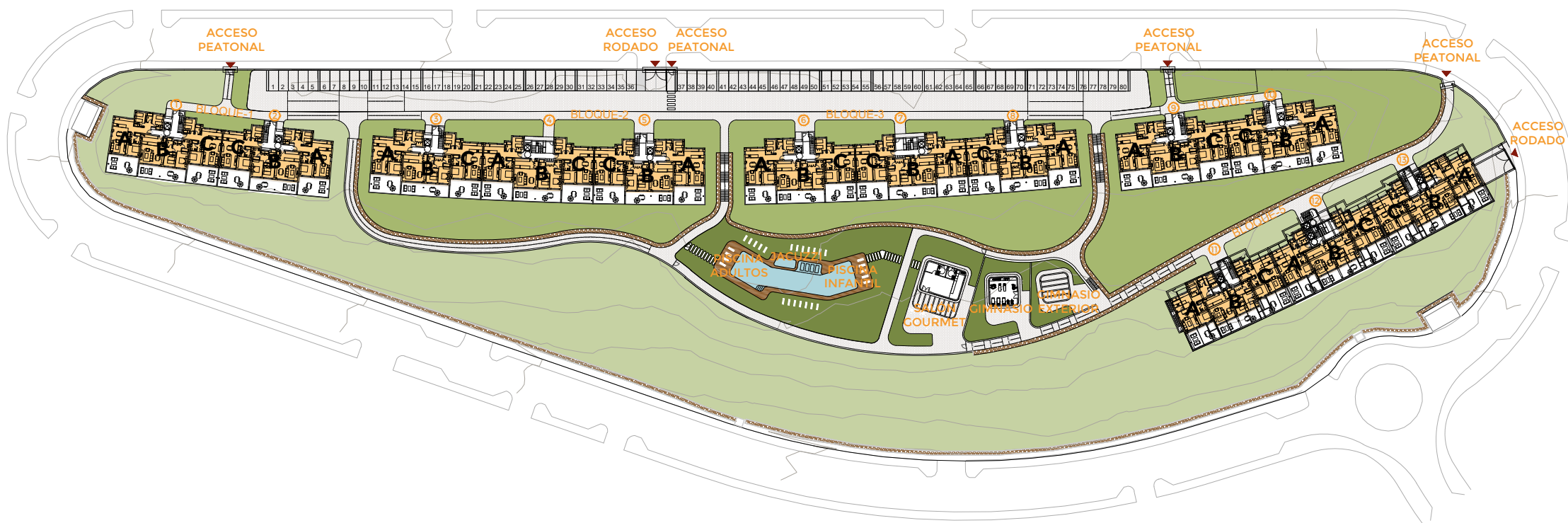
Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio cuenta con una completa equipación y está diseñada para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



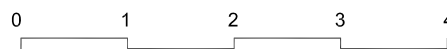
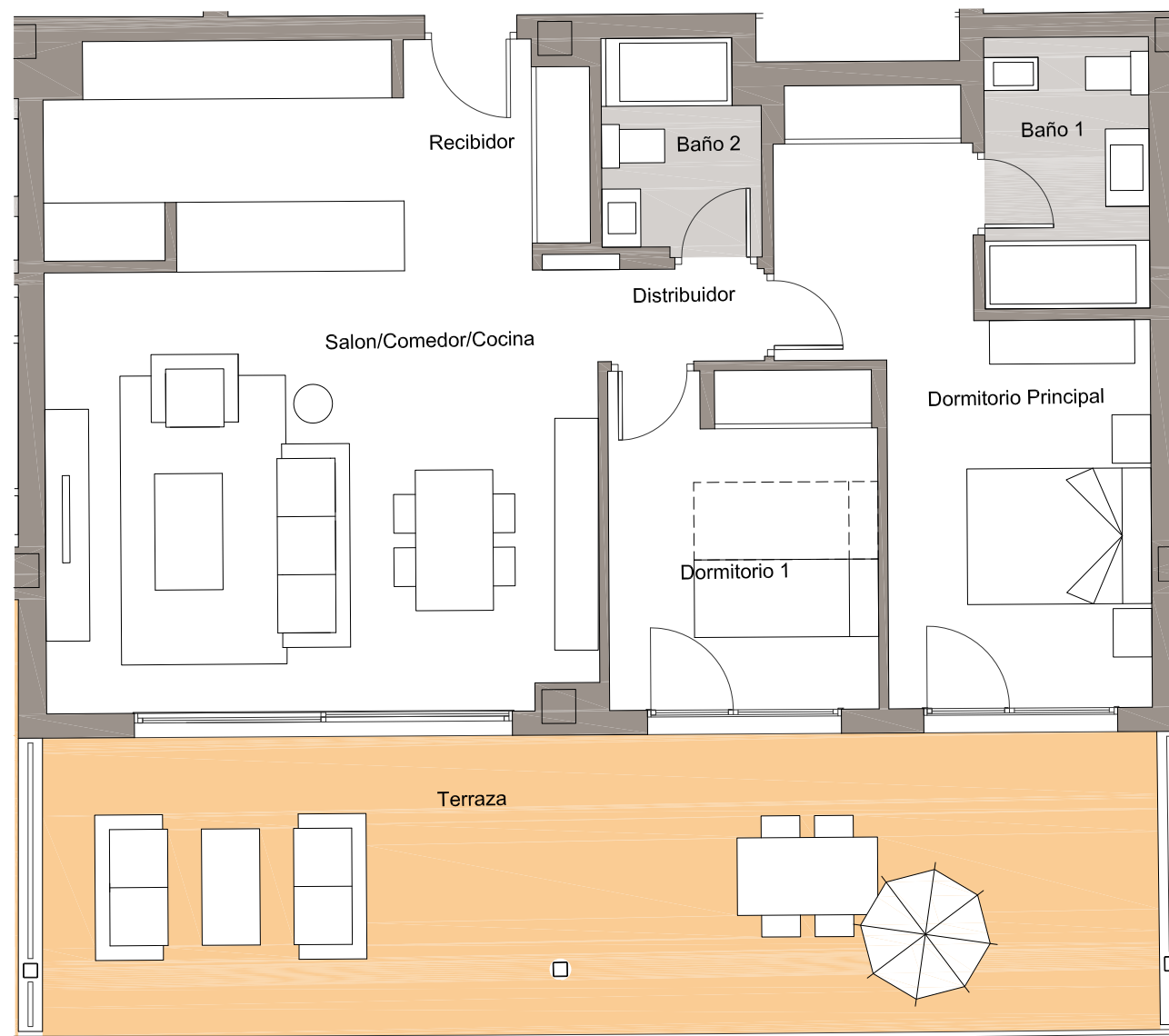
SALA SOCIAL-GOURMET

La sala Social-Gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.





NOTA LEGAL: El presente documento no es definitivo y ha sido elaborado a partir del proyecto básico del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al proyecto de ejecución final. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas, el resto del mobiliario no está incluido, toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





Superficie útil de vivienda - 82 m²
Superficie útil de terraza - 29 m²
Superficie construida con comunes de la vivienda - 112 m²

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades, creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación desarrollada para el uso diario con comodidad.







CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria). El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.





Célere Lifestyle

Vivir en una vivienda Vía Célere es vivir con estilo de vida propio, somos diferenciadores en nuestra forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

célere
 lifestyle

Casas que
te dan calidad de vida





PERSONALIZA

En Vía Célere pensamos que el cliente es lo más importante y cada uno es diferente, un baluarte único al cual debemos corresponderle tanto en calidad como en propuestas individualizadas. Por eso te ofrecemos un programa para personalizar tu vivienda.

Un nuevo estándar de personalización con el cual podrás disponer de distintas opciones, acordes a tus gustos y necesidades. Este programa reúne las características necesarias para hacer de tu casa algo especial, algo mágico, intentando realizar, en cada rincón, ese espacio personal que deseas, para que tu vida diaria forme el conjunto perfecto que deseas.

Encontrarás todo un mundo de posibilidades, propuestas que te permitirán diseñar un entorno con el que te sientas plenamente identificado desde el primer día, una mezcla perfecta entre armonía, elegancia y funcionalidad. Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios y cocina.

Completa tu elección con nuestra oferta en iluminación y muchos otros complementos, hasta que la vivienda se convierta en tu vivienda.

Este es el comienzo de tu nuevo hogar, disfruta del viaje.





Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente.

Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores, desde cualquier ángulo y vista interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen. Vive la experiencia Vía Célere. Disfruta de Célere Doña Julia con la nueva aplicación de realidad virtual de Vía Célere.

La App de Vía Célere está disponible para Android e Iphone. Busca en el store la palabra clave "Vía Célere visita virtual".





BENEFICIOS



INTERIORISMO

Vía Célere pone a tu servicio un experto interiorista para que haga de tu casa el espacio de tu vida, esa filosofía donde propietario y hogar adquiere un único significado. Sin ningún coste adicional por tu parte, te ofrecemos el asesoramiento profesional y especializado, de un decorador que te ayudará a plasmar tus ideas en cada uno de los rincones de tu nueva vivienda, creando espacios acordes a tus gustos y necesidades.

Gracias a este servicio podrás realizar una consulta a nuestro decorador que te aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Si tienes dudas acerca de qué distribución va mejor en tu vivienda, de la combinación de los muebles, del uso de papeles pintados o de la gama cromática que combinaría mejor en función del estilo de tu vivienda, podemos ayudarte a resolverlas gracias a nuestro servicio consultivo.

Un servicio único que te ofrecemos a través del estudio Vg Living que lidera Virginia Gasch.





DESCUENTOS

En Vía Célere pensamos que una vivienda no es nada si no puede convertirse en tu hogar: un espacio acogedor, único y exclusivo que habla de ti en todos sus detalles.

También creemos que debes disfrutar de ella sin problemas, con la certeza de contar con los mejores profesionales a la hora de tomar decisiones. Por eso hemos creado un espacio exclusivo para nuestros clientes, con el objetivo de hacerte la vida un poco más fácil; desde el consejo experto en decoración, conocer diferentes opciones financieras para pagar tu casa, hasta interesantes descuentos en productos y servicios importantes a la hora de instalarte en tu nuevo hogar.

Entre los servicios que te proponemos podrás encontrar la solución que mejor se adapte a tus necesidades. Déjanos enseñarte todo lo que podemos ofrecerte para hacer la vida en tu hogar, algo más fácil para ti y los tuyos.



VENTA CONSULTIVA

En Vía Célere apostamos por la calidad y por un continuo compromiso con nuestros clientes, por ello ponemos a tu servicio el Departamento de Atención al Cliente.

Nuestro equipo de profesionales te ayudará a resolver todas las dudas que puedan surgirte desde el primer momento, como la puesta en marcha de suministros o el uso y mantenimiento de los diferentes elementos presentes en tu vivienda, etc.

Además, te acompañaremos en la visita previa a la escrituración de tu vivienda para que puedas comprobar nuestro compromiso por la calidad, tanto a nivel de acabados, como de materiales y servicios ofertados, y te daremos respuesta a las posibles incidencias que puedan surgir en tu vivienda, estudiando cada caso y ofreciendo la mejor solución con las mínimas molestias posibles.

En definitiva, pensamos que la satisfacción del cliente es prioritaria y por ello te ofrecemos nuestro servicio, queremos hacerte más cómodo y sencillo el cambio a tu nuevo hogar Vía Célere.



Casas que
te ayudan a relajarte



Diseño Sala



Innovación



Sala Clientes



Atención al Cliente





célere compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a avanzar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

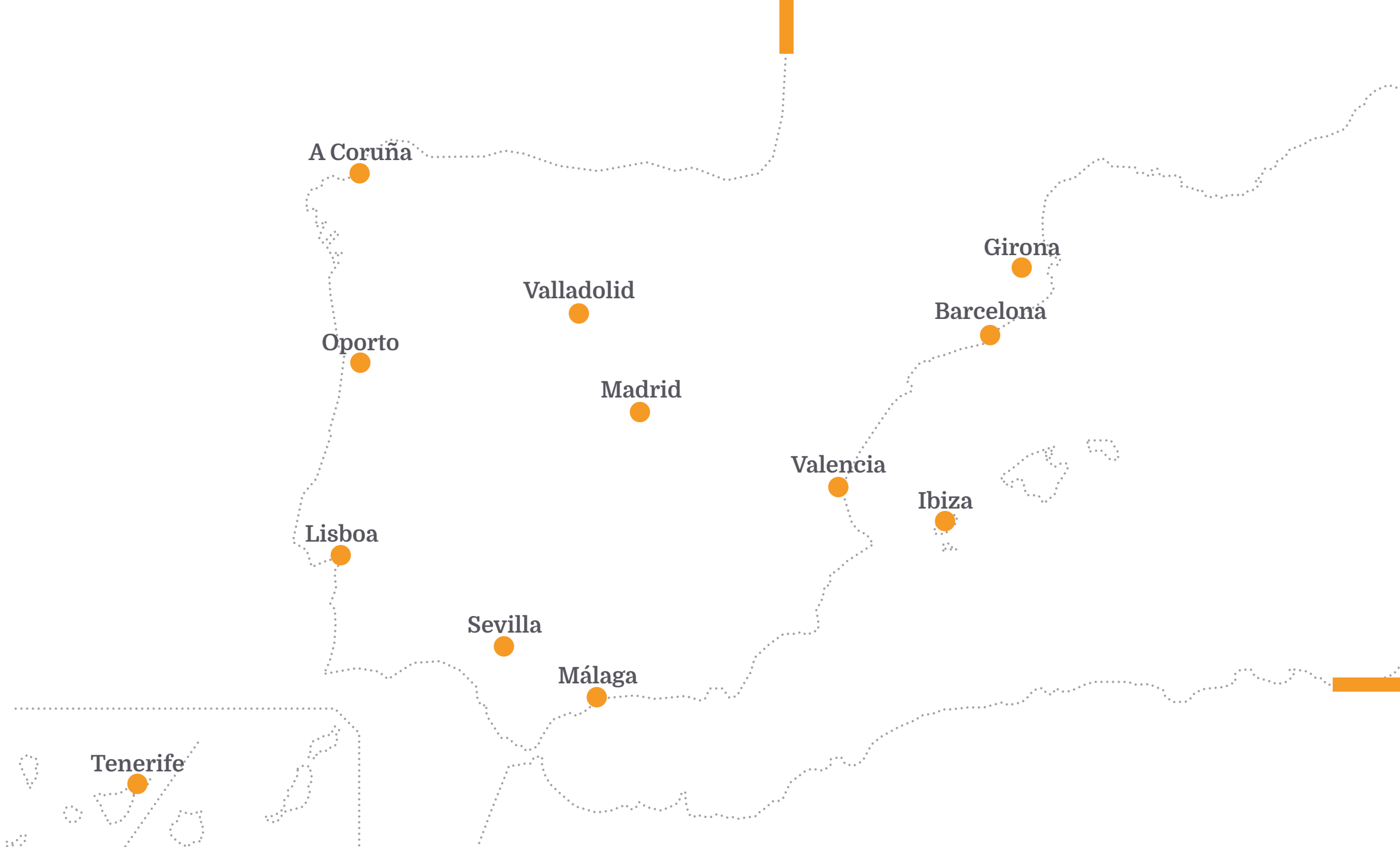




Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 200 empleados.





Casas que innovan tu vida

C/ Oliva s/n.
29690 Casares. Málaga
900 10 20 80
viacelere.com

