

# Albatross Casares

## Casares, Málaga

-  **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.
-  **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior.  
Pérgolas de madera en áticos.  
Protección de terrazas con petos de fábrica y/o barandillas con perfiles metálicos.
-  **CUBIERTAS**  
Cubierta inclinada acabada con teja cerámica mixta.  
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.
-  **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Aluminio lacado sobre pre cerco metálico en huecos de fachada.  
Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado.  
Acristalamiento doble con cámara de aire.
-  **DIVISIONES INTERIORES**  
Tabiquería con fábrica de ladrillo con revestimiento de yeso y terminación en pintura plástica.  
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo revestido en yeso, alicatados o aplacados (según zonas)  
Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo revestido al interior en yeso o alicatados (según zonas) y al exterior con enfoscado de mortero de cemento y pintura.

-  **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, color haya, con acabado liso, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso hoja plana con acabado liso, color haya, herrajes de colgar y tirador.  
Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.  
Armarios de dormitorio con cajonera.
-  **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica blanca.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.
-  **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento de mármol color crema en todas las estancias (salón, dormitorios, baños, vestíbulo y pasillo), con cenefa de mármol de distinto color en salón, dormitorio principal y pasillo o vestíbulo, con rodapié del mismo material.  
Pavimentos en cocinas de gres.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Aplacado de mármol color crema en baños hasta media altura.  
Falso techo registrable en baño principal y/o secundario con foseado perimetral, para colocación de maquinaria de climatización.  
Revestimiento de aplacado cerámico en cocinas en dos tonos, según distribución.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de aire acondicionado mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, con control de temperatura por zonas AIRZONE.  
Suelo radiante eléctrico en baño principal.  
Termo eléctrico de 200l de capacidad ubicado en el lavadero de cada vivienda.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.  
Bañera acrílica con hidromasaje en dormitorio principal.  
Ducha realizada in situ de mármol color crema en baño secundario.  
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.  
Mueble bajo lavabo en baño principal.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión aplicable.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de televisión y radio, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.  
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.  
Preinstalación de sistema de alarma inalámbrica con detección de movimiento.  
Luminaria empotrada en pasillos y baños.  
Videoportero automático en accesos a urbanización.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, encimera de piedra natural y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.  
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa, frigorífico, lavavajillas, lavadora/secadora y microondas.  
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.  
Iluminación en accesos, viales interiores y jardines.  
Zonas ajardinadas con sistema de riego con zonas de praderas de césped con especies arbóreas y arbustivas  
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres antideslizante.  
Pavimento de hormigón pulido en garajes.  
Conjunto de tres piscinas infantiles y tres de nado comunitarias exteriores con sistema de iluminación nocturna.  
Puerta monitorizada con apertura con mando a distancia.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.