

Pensemos tu casa en

Albatross Casares


ÁRQURA
HOMES



aelca 



Acerca de Árqura y Aelca

Aelca, fundada en 2012, está especializada en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios. La compañía, promotora de referencia en España, destaca por su ascendente trayectoria y su capacidad constante de adaptación a las necesidades reales del mercado.

Con nueve delegaciones operativas en el territorio nacional, Aelca está integrada por un equipo multidisciplinar que acumula más de 20 años de experiencia en el sector y con el cliente en el centro de su estrategia.

Su lema “pensemos tu casa”, refleja su clara vocación de servicio y una constante comunicación con el cliente, que posibilita que todos los diseños se enfoquen en la satisfacción de sus necesidades. En ese sentido, la honestidad e integridad, el compromiso con nuestro futuro, la excelencia en el servicio y el espíritu de equipo son los valores que rigen en todo momento el comportamiento de Aelca y que le han valido el reconocimiento de sus stakeholders.

Por esa razón, es la entidad encargada de la gestión y comercialización de los inmuebles que integran el proyecto Árqura Homes, nueva firma inmobiliaria creada por Sareb para el desarrollo de proyectos residenciales.



LA **LUZ**
COMO AUTÉNTICA
PROTAGONISTA



La ubicación

En Casares Costa, un rincón privilegiado de La Costa del Sol, se encuentra Albatross Casares, en un entorno que sólo puede valorar el que lo visita.

Su situación estratégica, le permite estar a escasos 15 minutos de poblaciones tan de moda como Estepona. Sotogrande, o Marbella se encuentran a menos de 30 minutos.

Si lo suyo es la naturaleza y el gusto por la tradición, podrá visitar Casares Pueblo, uno de los famosos pueblos blancos andaluces, un lugar con un encanto especial, con sus ricas costumbres..





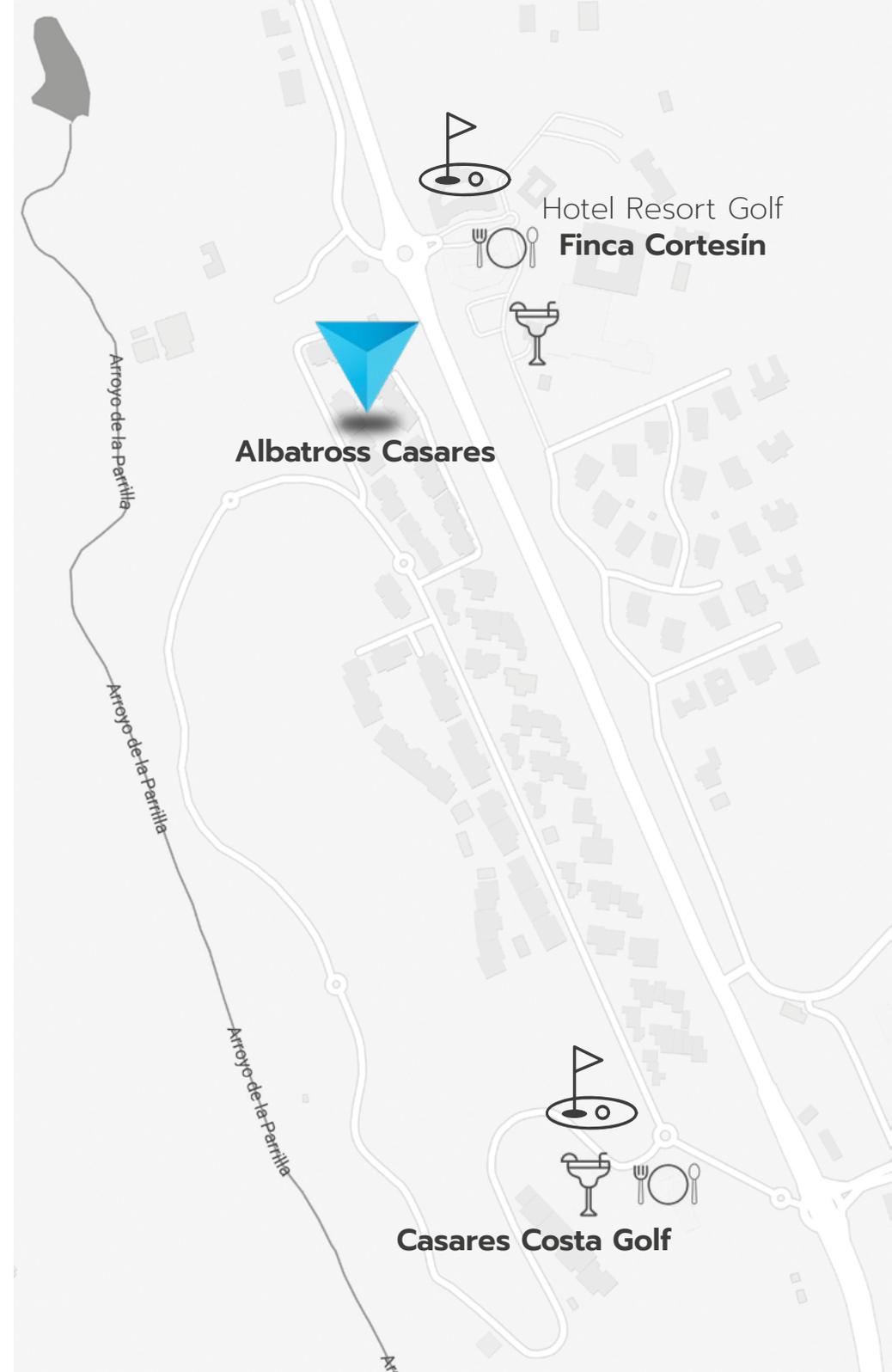
GOLF, PLAYA, NATURALEZA
UN **DESTINO ÚNICO**

Servicios

Albatross Casares se encuentra junto a Finca Cortesín, considerado uno de los mejores Hoteles Resort de Europa.

La urbanización se encuentra rodeada de dos campos de Golf, Casares Costa y Club Finca Cortesín, dónde además, podrá disfrutar de zonas de ocio y restauración. Por si fuera poco, encontrará más de 10 campos en un radio de 30 kilómetros.

La playa, a poco más de 1 kilómetro y la naturaleza, serán sus compañeros de viaje.





El clima

Disfrutar del auténtico clima mediterráneo en todo su esplendor en cualquier época del año, eso es lo que le espera a todo el que visite Albatross Casares.

El azul del cielo y el mar, se funden con el verde de la vegetación dando lugar a un residencial para vivir todo el año.

Una mezcla perfectamente equilibrada entre tranquilidad, vistas, clima y entorno; una realidad que sólo unos pocos podrán disfrutar.

LA **TRANQUILIDAD**
EL VERDE Y EL AZUL







El proyecto

Albatross Casares es un proyecto de 100 viviendas de 2 y 3 dormitorios diseñadas para lograr espacios amplios y diáfanos, logrando que la luz natural sea la principal protagonista.

Las viviendas se encuentran totalmente terminadas, listas para entrar a vivir y cuentan con todo lo necesario para que desde el primer día sienta que está en su casa.



El conjunto

El complejo se divide en cinco bloques, con unas características comunes pero cada uno de ellos con su singularidad, orientaciones y vistas para todos los gustos y necesidades.

El conjunto se encuentra vallado y cuenta con un acceso controlado a la urbanización, por lo que la intimidad y la seguridad están garantizados.





3 ZONAS DE PISCINA
ADULTO E INFANTIL



AMPLIAS
ZONAS VERDES



CONJUNTO
CERRADO Y VALLADO



MAGNÍFICA
ORIENTACIÓN Y VISTAS





Las zonas comunes

La urbanización dispone de unas amplias zonas comunes en las cuales puedes encontrar: tres zonas de piscinas, para adultos y niños, todo rodeado de unas amplias zonas ajardinadas con plantas autóctonas, lo que le permitirá disfrutar de un ambiente agradable mientras pasea por ellas.

Los muros de piedra natural, propician un ambiente inigualable, integrando a la perfección el complejo con su entorno.

LA **PIEDRA**
LOS JARDINES
EL **AGUA**



VIVIR CADA MOMENTO
EN **ESPACIOS ÚNICOS**



Las viviendas

Los espacios de las viviendas se han pensado para que cada rincón aproveche al máximo el espacio, con una conexión idílica con la luz natural que el entorno ofrece.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, dónde poder disfrutar de las magníficas vistas y de la brisa mediterránea.



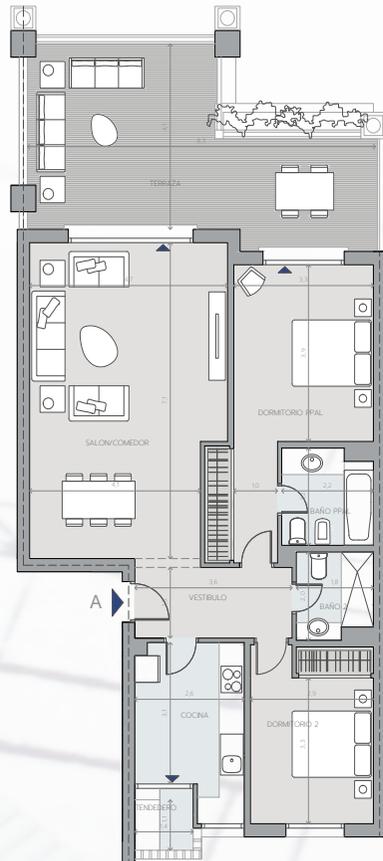


LA **LUZ NATURAL** INVADIRÍA CADA ESTANCIA

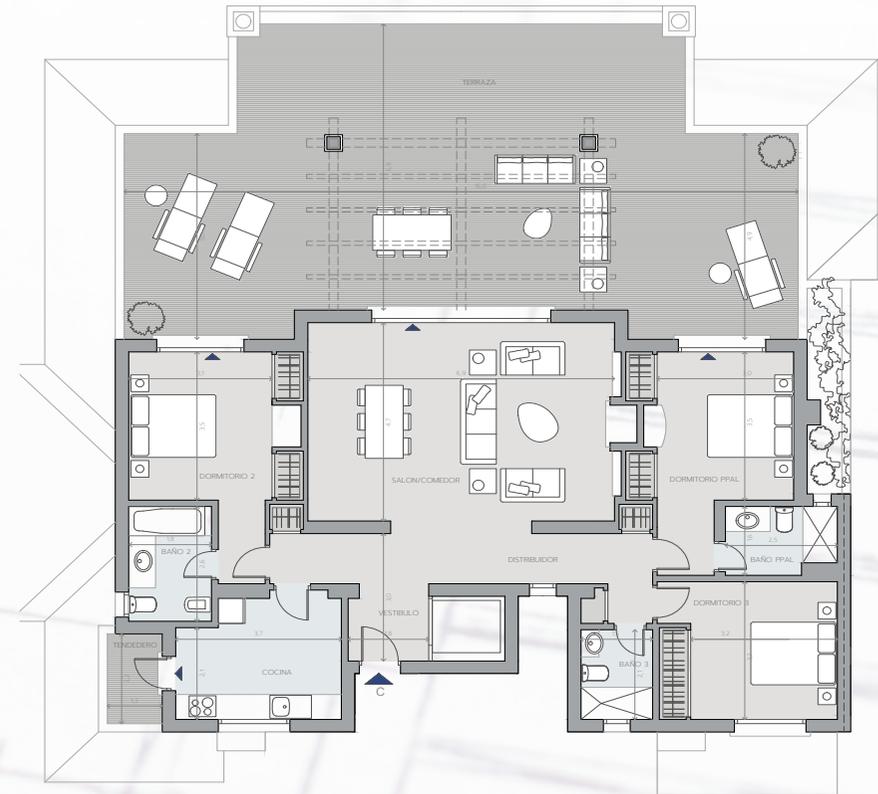


Planos tipo

Vivienda 2 dormitorios



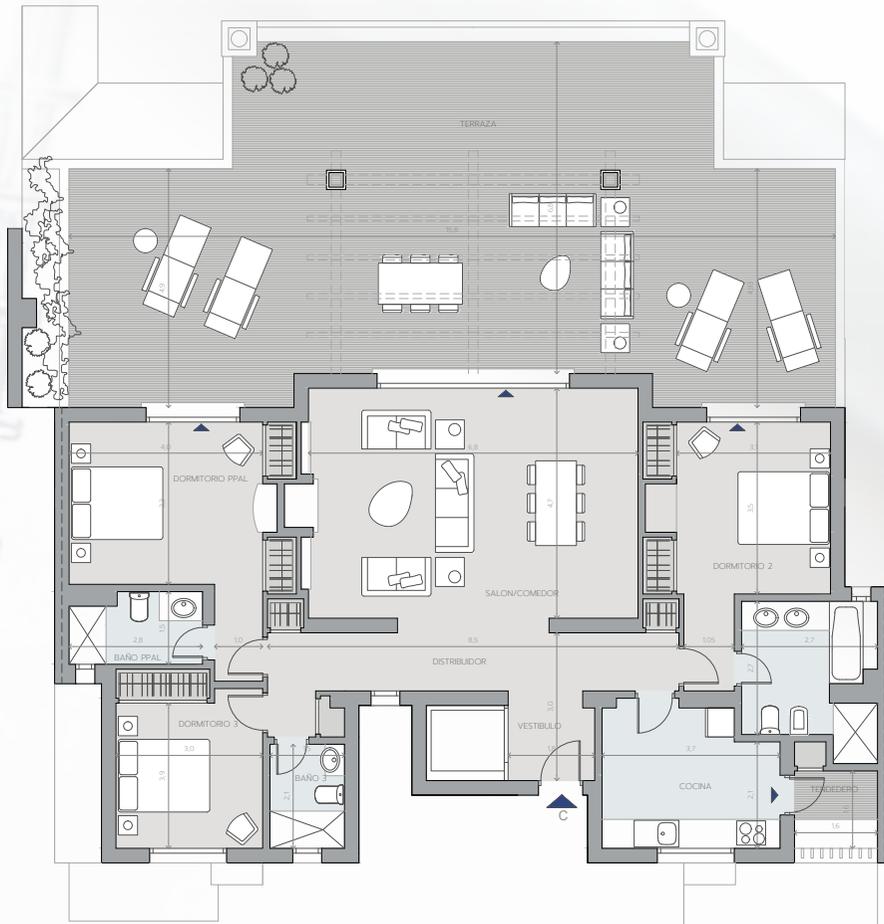
Vivienda 3 dormitorios



UNA TIPOLOGÍA PARA **CADA HISTORIA**

Los planos representados son de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. No va instalado. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.

Ático 3 dormitorios





CLIMATIZACIÓN
INTEGRAL



COCINA AMUEBLADA
CON ELECTRODOMÉSTICOS



GRANDES
TERRAZAS



SUELO RADIANTE EN
BAÑO PRINCIPAL



PAVIMENTOS
DE ALTA CALIDAD



VISTAS
AL MAR

Calidades

Todos los detalles han sido seleccionados y cuidados para que vivir se convierta en un placer.

Las viviendas cuentan con climatización integral, con control de temperatura individualizado, cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos, armarios empotrados revestidos, suelo radiante en baño principal, preinstalación de alarma, y mucho más..., y por si fuera poco, cada vivienda tiene asignada su propia plaza de garaje y trastero.

TU NUEVO **HOGAR**
TE ESPERA



Albatross Casares

